

## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD**

**UNIDADE REQUISITANTE:** Gestão de Projetos.

**INSTRUMENTO BALIZADOR DO PROJETO:** Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 005/2025.

### **DESCRIÇÃO DO OBJETO**

Contratação de empresa especializada para elaboração de levantamento técnico, estudos preliminares, layout funcional, anteprojeto, projetos executivos e complementares, necessários à ampliação da área administrativa da sede do CONIMS, mediante ocupação e adaptação do 5º pavimento do edifício sede.

A solução contempla serviços de arquitetura, instalações elétricas, infraestrutura lógica, adequações de segurança, acabamentos, forro, pintura, piso e demais intervenções necessárias para entrega do ambiente em condições adequadas de funcionamento.

O espaço deverá ser estruturado para implantação de ambiente administrativo, com capacidade inicial aproximada para 30 postos de trabalho e previsão de expansão futura para até 50 postos.

Além disso, a contratação deverá contemplar a execução de estrutura destinada à cobertura da garagem vinculada ao setor de compras do CONIMS, com dimensões aproximadas de 10 metros de largura por 20 metros de comprimento, totalizando área estimada de 200 m², visando proporcionar proteção adequada aos veículos institucionais e melhoria das condições de armazenamento e conservação dos bens utilizados pelo setor.

### **JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE**

O CONIMS vem ampliando suas atividades administrativas e institucionais, demandando adequações em sua estrutura física para atendimento das necessidades atuais e futuras.

A sede administrativa possui área disponível no 5º pavimento, atualmente sem utilização operacional, cuja estrutura foi previamente preparada mediante substituição da cobertura, porém ainda necessita das adequações internas necessárias para sua ocupação.

A contratação busca viabilizar o aproveitamento do espaço existente, ampliando a capacidade administrativa da instituição, proporcionando melhores condições de trabalho aos empregados públicos e permitindo reorganização planejada dos setores administrativos.

Adicionalmente, verifica-se a necessidade de implantação de estrutura de cobertura para a garagem utilizada pelo setor de compras, considerando a ausência de proteção adequada contra intempéries, o que pode ocasionar desgaste dos veículos institucionais e comprometer a conservação dos bens públicos.

A execução da cobertura permitirá melhor aproveitamento da área existente, maior proteção patrimonial e melhores condições operacionais para o desenvolvimento das atividades administrativas vinculadas ao setor.

#### QUANTITATIVOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação compreenderá:

**a) Adequação do 5º pavimento da sede administrativa:**

- área aproximada de **250 m²**;
- implantação inicial de aproximadamente 30 postos de trabalho;

**b) Execução de estrutura de cobertura para garagem do setor de compras:**

- dimensão aproximada de **10m x 20m**;
- área estimada de **200 m²**;

Item	Serviço	Quantidade	Valor
11	Projeto arquitetônico	450 m²	R\$ 19.800,00
1	Projeto estrutural	200 m²	R\$ 3.600,00
3	Projeto prevenção incêndio	250 m²	R\$ 2.500,00
8	Projeto instalações elétricas	250 m²	R\$ 4.750,00
6	Estudo técnico/vistoria	10 h	R\$ 1.700,00
5	Orçamento/documentação técnica	15 h	R\$ 2.550,00

#### ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR

A estimativa preliminar deverá contemplar os custos relativos à elaboração dos projetos técnicos necessários para as adequações do 5º pavimento da sede administrativa, e da estrutura de cobertura da garagem do setor de compras.

O valor para a referida contratação será de aproximadamente R\$ 34.900,00 (trinta e quatro mil e novecentos reais).

#### **PRAZO PRETENDIDO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DA SOLUÇÃO**

Pretende-se realizar a contratação e execução das adequações ainda no exercício de 2026, observando cronograma compatível com a elaboração dos projetos, procedimentos administrativos, execução dos serviços e entrega das estruturas em condições de utilização.

#### **ENCAMINHAMENTO**

Diante das necessidades apresentadas, encaminha-se o presente Documento de Formalização de Demanda para análise e adoção das providências necessárias ao prosseguimento do planejamento da contratação, visando à ampliação da estrutura administrativa do CONIMS, melhoria das condições de trabalho, melhor aproveitamento dos espaços institucionais e adequada proteção dos bens públicos vinculados às atividades administrativas.

Pato Branco, 12 de junho de 2026

---

**Mauricio Gross da Costa**  
Gestor de Projetos